

06年CPA考试《税法》辅导讲义（十九）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/76/2021\\_2022\\_06\\_E5\\_B9\\_B4](https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022_06_E5_B9_B4)

CPA\_E8\_80\_c45\_76606.htm 第九章 城镇土地使用税法【历年

考题评析】2000年，单1分，多1分，判0分，共2分2001年，单0分，多1分，判1分，计2分，共4分2002年，单1分，多1分，判1分，综1分，共4分2003年，单1分，多0分，判1分，共2分2003年，单1分，判1分，共2分从历年考试情况看，本章不是考核的重点，通常为3分左右。从考试题型看，多以客观题为主，一般占2分；主观题中，计算题可与房产税相结合考核，综合题可渗透到企业所得税中出计算题或综合题，一般为2分左右。【重点与难点】1、土地使用税的税收优惠。2、土地使用税的纳税义务发生时间。并注意与“房产税的纳税义务发生时间”对比。【同步练习题】【例1】根据城镇土地使用税的有关规定，下列各项中正确的是（ ）。A.外商投资企业也视同内资纳税B.土地使用权未确定的，不需纳税C.土地使用税共有的，由共有双方分别纳税D.由拥有土地使用权的单位和个人纳税【例2】下列各项中，免征城镇土地使用税的包括（ ）。A.直接用于农、林、牧、渔业的生活用地B.企业内的绿化用地C.国家机关自用的土地D.生产企业闲置的土地E.差额预算的事业单位自用的土地F.企业搬迁后原场地不再使用的土地【例3】下列单位使用的土地，应缴纳城镇土地使用税的是（ ）。A.企业办幼儿园自用的土地B.公园内附设的照相馆自用的土地C.外商投资企业占用的土地D.企业外的公共绿化用地【例4】按照城镇土地使用税暂行条例的规定，下列表述正确的是（ ）。A.城镇内的集贸市场（农贸市场）用

地，应征收土地使用税 B.企业搬迁后，原有场地和新场地一并使用的，应征收土地使用税 C.免税单位无偿使用纳税单位的土地应征收土地使用税 D.纳税单位无偿使用免税单位的土地不征土地使用税 E.中国人民银行所属分支机构自用的土地免征土地使用税 F.中国工商银行所属分支机构自用的土地免征土地使用税【例5】某外商投资企业与另一企业共同使用面积为7500平方米的土地，经税务机关核定，属一等地段，每平方米年纳税额0.8元，该外商投资企业应缴纳的城镇土地使用税为（ ）。 A. $0.8元 \times 7500$  B. $(0.8元 \times 7500) \div 2$  C. $0.8元 \times 2 \times 7500$  D.以上方法均不正确【例6】某公司实际占地面积共计20000平方米，其中3000平方米为厂区以外的绿化区，企业内学校和医院共占地1500平方米，另外该企业出租面积500平方米的土地使用权，还借800平方米土地给部队作训练场地。该企业所处地段适用年税额为2元/平方米。该企业应缴纳城镇土地使用税为（ ）元。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)