

2006年税法重点讲义第九章城镇土地使用税法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E7_A8_8E_c45_76618.htm

第九章 城镇土地使用税法一、考试大纲1．纳税人 2．征税范围 3．应纳税额的计算（1）计税依据（2）税率 4．税收优惠 5．征收管理与纳税申报

（1）纳税期限（2）纳税义务发生时间（3）纳税地点和征收机构 二、本章变化内容本章今年新增向居民供热并向居民收取采暖费的供热企业暂免征收土地使用税。三、历年考题 一、单项选择题1．某公司与政府机关共同使用一栋共有土地使用权的建筑物。该建筑物占用土地面积2000平方米，建筑物面积10000平方米（公司与机关的占用比例为4：1），该公司所在市城镇土地使用税单位税额每平方米5元。该公司应纳城镇土地使用税（ ）（2003年）。A．0元 B．2000元 C．8000元 D．10000元〔答案〕C〔解析〕土地使用权共有的，各方应分别纳税，其中政府机关为免税单位，则某公司应以其实际使用的土地面积纳税，应纳城镇土地使用税 = $2000 \div 5 \times 4 \times 5 = 8000$ 元。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com