

注会辅导：《税法》考试复习指南(15) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/76/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E4\\_BC\\_9A\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c45\\_76667.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E6_B3_A8_E4_BC_9A_E8_BE_85_E5_c45_76667.htm)

一、重、难点提示 本章的重、难点主要有：征税对象及纳税义务人；税率及计税依据；税收优惠；二、学习要点讲解 (一)征税对象及纳税义务人 (二)、税率 契税实行3%~5%的幅度税率。(三)、计税依据 契税的计税依据为不动产的价格。根据土地、房屋权属转移方式不同，具体计税依据分情况如下：(四)应纳税额的计算 (五)税收优惠 三、典型试题分析 1、某学校将其两年前购入的、已免征契税的部分房产，出售给相邻的企业，按规定该学校应当( )。(2000) A.补缴已经减免的税款 B.补缴已经减免税款的50% C.补缴已经减免的税款并缴滞纳金 D.补缴已经减免的税款并缴1倍的罚款 答案：A 依据：教材第469页，经批准减免税的纳税人改变有关土地、房屋的用途，不在减免之列，应当补缴已经减免的税款。 2、下列叙述中正确的有( ) A.国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖,以成交价格为计税依据 B.契税实行3%-5%的幅度税率 C.因不可抗力灭失住房而重新购买住房的,酌情减免 D.纳税人应当自纳税义务发生之日起30日内,向土地所在地的契税征收机关办理纳税申报,按期缴纳税款 3、契税实行3%-5%的幅度税率,各省、自治区、直辖市人民政府可以在3%-5%的幅度税率内,按照本地区的实际情况决定,也可以决定是否征收。( ) 答案：错误 分析：各省、自治区、直辖市人民政府只能决定适用税率。 4、农村集体土地承包经营权的转移,属于土地使用权的转让行为,因此应由土地的承包经营者依法缴纳契税。( ) 答案：错误 分

析：农村集体土地承包经营权的转移,不属于土地使用权的转让行为

#### 四、思考与学习

- 1、如何确定契税的征税对象？
- 2、契税的计税依据作何决定？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)