

安通学校06年CPA考试税法内部辅导讲义(十九) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E5_AE_89_E9_80_9A_E5_AD_A6_E6_c45_76806.htm

第九章 城镇土地使用税法

【历年考题评析】2000年，单1分，多1分，判0分，共2分
2001年，单0分，多1分，判1分，计2分，共4分
2002年，单1分，多1分，判1分，综1分，共4分
2003年，单1分，多0分，判1分，共2分
2003年，单1分，判1分，共2分

从历年考试情况看，本章不是考核的重点，通常为3分左右。从考试题型看，多以客观题为主，一般占2分；主观题中，计算题可与房产税相结合考核，综合题可渗透到企业所得税中出计算题或综合题，一般为2分左右。

【重点与难点】1、土地使用税的税收优惠。2、土地使用税的纳税义务发生时间。并注意与“房产税的纳税义务发生时间”对比。

【同步练习题】【例1】根据城镇土地使用税的有关规定，下列各项中正确的是（ ）。
A. 外商投资企业也视同内资纳税
B. 土地使用权未确定的，不需纳税
C. 土地使用税共有的，由共有双方分别纳税
D. 由拥有土地使用权的单位和个人纳税

【例2】下列各项中，免征城镇土地使用税的包括（ ）。
A. 直接用于农、林、牧、渔业的生活用地
B. 企业内的绿化用地
C. 国家机关自用的土地
D. 生产企业闲置的土地
E. 差额预算的事业单位自用的土地
F. 企业搬迁后原场地不再使用的土地

【例3】下列单位使用的土地，应缴纳城镇土地使用税的是（ ）。
A. 企业办幼儿园自用的土地
B. 公园内附设的照相馆自用的土地
C. 外商投资企业占用的土地
D. 企业外的公共绿化用地

【例4】按照城镇土地使用税暂行条例的规定，下列表述正确的是（ ）。
A. 城镇内的集贸市场（农

贸市场)用地,应征收土地使用税 B.企业搬迁后,原有场地和新场地一并使用的,应征收土地使用税 C.免税单位无偿使用纳税单位的土地应征收土地使用税 D.纳税单位无偿使用免税单位的土地不征土地使用税 E.中国人民银行所属分支机构自用的土地免征土地使用税 F.中国工商银行所属分支机构自用的土地免征土地使用税 【例5】某外商投资企业与另一企业共同使用面积为7500平方米的土地,经税务机关核定,属一等地段,每平方米年纳税额0.8元,该外商投资企业应缴纳的城镇土地使用税为()。 A. $0.8元 \times 7500$ B. $(0.8元 \times 7500) \div 2$ C. $0.8元 \times 2 \times 7500$ D.以上方法均不正确 【例6】某公司实际占地面积共计20000平方米,其中3000平方米为厂区以外的绿化区,企业内学校和医院共占地1500平方米,另外该企业出租面积500平方米的土地使用权,还借800平方米土地给部队作训练场地。该企业所处地段适用年税额为2元/平方米。该企业应缴纳城镇土地使用税为()元。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com