

个人买卖房屋如何缴营业税 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/76/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AA\\_E4\\_BA\\_BA\\_E4\\_B9\\_B0\\_E5\\_c45\\_76851.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/76/2021_2022__E4_B8_AA_E4_BA_BA_E4_B9_B0_E5_c45_76851.htm) 问：某人最近想将家里的一套房子卖出，但对如何缴税一直不太清楚，个人买卖房屋应如何缴税？答：根据《财政部、国家税务总局关于调整房地产市场若干税收政策的通知》（财税字〔1999〕210号）的有关规定，对个人购买并居住超过一年的普通住宅，销售时免缴营业税；个人购买并居住不足一年的普通住宅，销售时营业税按销售价减去购入原价后的差额缴税；个人自建自用住房，销售时免缴营业税；个人购买自用普通住宅，减半缴纳契税。为了支持住房制度的改革，对企业、行政事业单位按房改成本价、标准价出售住房的收入，暂免缴纳营业税。另外，对居民个人拥有的普通住宅，在其转让时还暂免缴纳土地增值税。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)