

房地产开发企业竣工清算税款时的转让收入如何确定 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/77/2021\\_2022\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BA\\_A7\\_E5\\_c46\\_77376.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/77/2021_2022_E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c46_77376.htm) 根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》规定：纳税人转让房地产所取得的收入包括货币收入、实物收入和其他收入。根据京地税地（2003）73号文件规定，对于采取分期取得预销售收入的房地产开发企业，在办理土地增值税清税时尚未取得全部实际收入的，一律按签订的《商品房购销合同》中记载的金额，确定土地增值税计税收入。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)