

注税考试辅导税法2-房产税、车船使用税、契税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E7\\_A8\\_8E\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c46\\_78169.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E6_B3_A8_E7_A8_8E_E8_80_83_E8_c46_78169.htm) 一、单项选择题 (本题型共15题，练习题提供正误对照，不记分，)

1.我国税法规定，房产税的缴纳方式是( )。(A) 按年征收，分期缴纳 (B) 按季征收，分期缴纳 (C) 按月征收，分期缴纳 (D) 由省、自治区、直辖市人民政府规定 正确答案：a

2.某市政府机关有办公用房一幢，房价值8 000万元。2003年将其中的1 / 4对外出租，取得租金收入200万元：已知该市统一规定计算房产余值时的减除幅度为20%，该政府机关当年应纳的房产税为( )。(A) 12万元 (B) 24万元 (C) 48万元 (D) 60万元 正确答案：b

解析：政府机关办公用房属免税项目，但出租部分应以租金收入征税，应纳税额=200 × 12%=24(万元)

3.农民李某，2003年将他在本村价值为30万元的一栋楼房出租，取得年租金收入4 500元，按照房产税的有关规定，李某2003年应缴纳的房产税为( )元。(A) 540 (B) 180 (C) 288 (D) 0 正确答案：d

解析：房产时的征税范围不包括农村，因此李某出租地处农村楼房的租金收入不缴纳房产税。

4.某企业有原值为5 000万元的房产，2003年1月1日将其中的20%用于对外投资联营，投资期限15年，每年固定利润分红50万元，不承担投资风险。已知当地政府规定的扣除比例为20%，该企业2003年度应纳房产税( )。(A) 22.8万元 (B) 24万元 (C) 44.4万元 (D) 48万元 正确答案：c

解析：以房产投资收取固定收入，不承担联营风险的，实际是以联营名义取得房产租金，按租金收入计缴房产税=50 × 12%=6(万元) 从价计征时，房产税=5000 × (1-20%) × (1-20

$\%) \times 1.2\% = 38.4$ 万元该企业2003年应交纳房产税= $6 \times 38.4 = 44.4$ 万元

5.从2001年1月1日起，对个人按市场价格出租的居民住房，其应交纳的房产税按（ ）征收。(A) 0% (B) 1.2% (C) 4% (D) 12% 正确答案：c 解析：教材P333四、房产税税率

6.某商场有一客货两用汽车，为顾客送货，乘客座位4人，载货净吨位1.5吨。当地省政府规定，乘客座位4人客车年税额为200元/辆，载货汽车为40元/吨，该场每年应缴纳车船使用税为（ ）。(A) 80元 (B) 160元 (C) 200元 (D) 260元 正确答案：b 解析：对客货两用汽，载人部分按乘人汽车税额减半征税，载货部分按机动载货汽车税额征税。故该车载人部分应纳车船税= $200 \times 50\% = 100$ 元，载货部分应交纳车船使用税= $40$ 元/吨  $\times 1.5$ 吨 = 60（元），合计税额= $100 + 60 = 160$ 元。

7.某企业有5辆机动车挂车，挂车净吨位为4吨，当地政府规定的载货汽车每净吨位税额50元。该企业应缴纳的车船使用税是（ ）。(A) 100元 (B) 500元 (C) 700元 (D) 1000元 正确答案：c 解析：机动车挂车的车船使用税按机动载货汽车税额的7折计征税。所以，该企业应交纳的车船使用税额= $5 \times 4 \times 50 \times 70\% = 700$ 元

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)