

什么是租赁保证金 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E4_BB_80_E4_B9_88_E6_98_AF_E7_c46_78271.htm 在租赁或转租时，除租金照付外，一次总付的金额称租赁保证金。租赁保证金一般按资本支付对待；有时要征资本利得税或所得税，或二者都征。在英国，对连续租赁土地50年或少于50年时，保证金的一部分按收取的所得或支付对待，其余部分作资本收入或资本支付对待。英国对租赁保证金在资本利得税征税上的待遇，是把它作为（出租人）通过出租，把相当大的投资收益（即无偿持有或互租）部分处置（part disposal，参见此条）（给承租人）的报偿来对待的。而连续租赁土地50年或少于50年，则以浪费资产论而带来的后果是：由获得租赁而发生的所有费用的一定比例（即在所得税上不作为租金对待，又不作其他任何允许的支出对待的那部分保证金）在租赁余下时间内被浪费掉了，因而在租赁出售或作其他处置时，在对可能发生的利得征资本利得税时是不可扣除的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com