

产权过渡是否缴纳契税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E4_BA_A7_E6_9D_83_E8_BF_87_E6_c46_78542.htm 某集体所有制纺织厂，因实施股份制改造，由全体职工将企业产权买断，将原企业改造为股份合作制企业。因此，改制后的企业将原企业的土地和房屋等产权接受了下来。该厂因改制而发生产权过渡，需要缴纳契税吗？根据《财政部国家税务总局关于企业改制重组若干契税政策的通知》（财税[2003] 184号）的规定，国有、集体企业实施“企业股份合作制改造”，由职工买断企业产权，或向其职工转让部分产权，或者通过其职工投资增资扩股，将原企业改造为股份合作制企业的，对改造后的股份合作制企业承受原企业的土地、房屋权属，免征契税。据此，该厂在改制过程中接受的土地、房屋产权不需缴纳契税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com