土地投资是否缴纳固定资产投资方向调节税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E6_8A_95_E8_c46_78551.htm 我公司由于资金紧张，用临街土地与台商独资企业合作建房。房屋建成后，我公司按双方协议分得十三间店铺。当地税务机关在税收检查中，将土地计入投资总额，征收“固定资产投资方向调节税”，根据1993年7月1日施行的《企业财务通则》和《企业会计准则》，土地使用权属无形资产，不构成固定资产投资总额，请问用土地投资是否征收固定资产调节税？答：根据国家税务总局《关于加强固定资产投资方向调节税征收管理工作的通知》（国税发[1996]191号）规定：“对外商投资企业与国内企事业单位以各种形式进行的联合投资项目，其外商投资部分按规定不征收投资方向税；国内企事业单位投资部分（包括土地）按规定应征收固定资产投资方向调节税。”因此，你单位用土地投资合作建房，其投资应缴纳固定资产投资方向调节税。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com