

出让厂内土地应缴纳哪些税? PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_87_BA_E

8_AE_A9_E5_8E_82_E5_c46_78586.htm 问:某股份制企业出让

厂内土地50亩，由市土地局牵头出让给开发商，价值100万元

。市土地局收回国有土地出让价值的70万元，剩余30万元归

该单位所有，作为该单位土地上建筑物和厂房内机器设备的

补偿金,归属该单位所有的30万元应交哪类税种？税率多少？

答:财政部 国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知财

税[2003]16号规定:单位和个人销售或转让其购置的不动产或

受让的土地使用权，以全部收入减去不动产或土地使用权的

购置或受让原价后的余额为营业额。应缴营业税、城建税、

教育费附加、按100万缴纳印花税。 100Test 下载频道开通，

各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com