

土地、房屋权属交换如何确定纳税人 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E3_80_81_E6_c46_78632.htm 土地、房屋权属交换是指土地使用者之间、房屋所有者之间互相交换土地使用权或房屋所有权，交换双方土地、房屋权属均发生转移，并且都是权属的承受者。因此都是契税的纳税人。在确定计算征收税额时，是按照差额计算征收。因此，细则规定，交换价格不相等的，由多交付货币、实物、无形资产或者其它经济利益的一方缴纳税款。交换价格相等的，双方均免纳契税。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com