

如何计算和申报契税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E8\\_AE\\_A1\\_E7\\_c46\\_78653.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E8_AE_A1_E7_c46_78653.htm) 契税的税率 契税实行3%~5%的幅度比例税率。契税的税率具体由省、自治区、直辖市人民政府，根据本地区的实际情况在3%~5%的幅度税率范围内确定。契税的计税依据 契税的计税依据为不动产的价格。（1）国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，以成交价格为计税依据。成交价格是指土地、房屋权属转移合同确定的价格，包括承受者应交付的货币、实物、无形资产或者其他经济利益。（2）土地使用权赠予、房屋赠予，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定。（3）土地使用权交换、房屋交换，其计税依据为所交换的土地使用权、房屋的价格差额。当交换价格相等时，免征契税；当交换价格不等时，由多交付的货币、实物、无形资产或者其他经济利益的一方缴纳契税。（4）以划拨方式取得土地使用权，经批准转让房地产时，由房地产转让者补交契税，计税依据为补交的土地使用权出让费用或者土地收益。计算公式 契税的计算公式为：应纳税额 = 计税依据 × 适用税率 契税的申报（1）纳税期限。纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。（2）纳税地点。契税的纳税地点是土地、房屋所在地的契税征收机关。（3）征收管理。纳税人出具契税完税凭证，土地管理部门、房产管理部门才能办理变更登记手续。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

