

抵押贷款购买商品房的征收契税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8A\\_B5\\_E6\\_8A\\_BC\\_E8\\_B4\\_B7\\_E6\\_c46\\_78657.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E6_8A_B5_E6_8A_BC_E8_B4_B7_E6_c46_78657.htm) 根据国税函[1999]613号文件《国家税务总局关于抵押贷款购买商品房的征收契税的批复》规定，购房人以按揭、抵押贷款方式购买房屋，当其从银行取得抵押凭证时，购房人与原产权人之间的房屋产权转移已经完成，契税纳税义务已经发生，必须依法缴纳契税。  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)