

单位房产出租应怎样缴纳房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_8D_95_E4_BD_8D_E6_88_BF_E4_c46_78663.htm 北京市某公司有一幢楼房产原值为269万元，按1.2%税率计算应缴纳22596元房产税。另有一幢楼房产原值为258万元，计划下半年出租，以上情况应按房产余值，还是按租金收入计算缴纳房产税？答：根据《北京市施行的细则》规定，企业、（自收自支）事业单位房产，不论自用还是出租均按征收月份前一个月的月末帐面房产原值，一次减除30%后的余值，计算缴纳房产税。因此该单位房产，无论自用还是出租，均应按房产余值计算缴纳房产税。公司应缴纳房产税金额 = (2690000元 + 2580000元) × (1-30%) × 1.2% = 44268元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com