

这类房产应缴房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E8_BF_99_E7_B1_BB_E6_88_BF_E4_c46_78667.htm 一、季节性停用的房产，按企业的账面价值缴纳房产税。二、已经提足折旧，仍然继续使用的房产，企业仍然要按原值缴纳房产税。三、水暖、电照、给排水等与房屋主体无法分割的附属设施的价值，应与房屋主体价值合并，一起缴纳房产税。四、纳税单位无租使用（借用）免税单位的房产，由纳税单位参照市场价值缴纳房产税。五、装修房屋而使固定资产价值增加的价值，应与房屋原值合并一起缴纳房产税。六、将房屋出租借给他人，由他人承担房屋的修理费用，应将修理费用作为房租，由产权所有人缴纳房产税。七、纳税单位与免税单位共用的房产，应划分纳税单位占用房产的比例，确定它占用房产的价值来缴纳房产税。八、免税单位出租的房产，按所收的租金，由产权所有人缴纳房产税。九、免税单位非业务用房产（用于生产经营项目的房屋），应当按照房产价值，由产权所有人缴纳房产税。十、个人拥有的房产（用于生产经营项目或对外出租的部分），由产权所有人按原值或租金缴纳房产税。十一、军需工厂的房产，用于生产军品的免税，用于生产民用产品的需缴纳房产税。十二、军人服务社、军队招待所按对外营业收入占总收入的比例，确定应税房产的价值，由产权所有人缴纳房产税。十三、军队、武留部队无租出借的房产，由房屋使用人缴纳房产税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com