

如何划分房产税征免范围 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_88_92_E5_c46_78679.htm（一）资料 某企业2002年固定资产账面显示，所有房屋及建筑物原价5000万元，其中管理部门及生产用房四幢，原值3700万元，企业内部自办的幼儿园用房200万元、医务室300万元，围墙50万元，其余闲置用房四座，原值分别为300万元、200万元、150万元、100万元。试计算该企业当年应纳房产税（该省规定，按原值的30%作为扣除额）。（二）解答 税法规定，企业办的各类学校、医院、托儿所、幼儿园自用的房产，免征房产税。因此，该企业幼儿园及医务室用房不征房产税；围墙系独立于房屋之外的建筑物，不属于房产的范畴，不征房产税；企业停办（不含停产）、撤销闲置不用的房产不征税；管理部门及生产用房应纳房产税：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com