

自建房产如何缴纳房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E8_87_AA_E5_BB_BA_E6_88_BF_E4_c46_78680.htm (一) 资料 某企业

于2002年2月20日对刚建成一座生产车间办理竣工决算，并于当月投入使用，原值200万元。3月5日，企业因资金紧张，将这座车间抵押给工商银行取得贷款80万元，抵押期间房屋仍由企业使用。试计算该房产当年应纳房产税（该省规定，按原值的30%作为扣除额）。（二）解答 税法规定，纳税人自建的房屋，自建成之日的次月起征收房产税。应纳房产税

$= 200 \times (1 - 30\%) \times 1.2\% \times 10 \div 12 = 1.4$ （万元）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com