

用于出典的房产如何缴纳房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E7\\_94\\_A8\\_E4\\_BA\\_8E\\_E5\\_87\\_BA\\_E5\\_c46\\_78683.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E7_94_A8_E4_BA_8E_E5_87_BA_E5_c46_78683.htm)

(一) 资料 甲企业于2002年5月7日将原值为100万元的闲置房产出典给某金融机构，获得资金50万元，出典期间房屋空置。试计算甲企业该房产当年应纳税额（该省规定，按原值的30%作为扣除额）。

(二) 解答 按照《房产税暂行条例》的规定，产权出典的，由对房屋具有支配权的承典人缴纳房产税。因此，该企业1-5月份应纳房产税： $100 \times (1 - 30\%) \times 1.2\% \times 5 \div 12 = 0.35$ （万元）6-12月份，金融机构应纳房产税： $100 \times (1 - 30\%) \times 1.2\% \times 7 \div 12 = 0.49$ （万元）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)