

对外投资、出租的房产如何缴纳房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_AF_B9_E5_A4_96_E6_8A_95_E8_c46_78684.htm (一) 资料 A企业

于2002年4月30日将原值为200万元的闲置用房向B企业投资，协议规定，A企业每月向B企业收取固定收入2万元，B企业的经营盈亏情况与A企业无涉。当年获得收益16万元。试计算A企业该房产当年应纳房产税（该省规定，按原值的30%作为扣除额）。

(二) 解答 税法规定，对外投资的房产按房产余值征税，但如果是以房产对外投资，收取固定收入，不承担联营风险，实际上是以联营名义取得房产的租金，应由出租方按租金收入计缴房产税。

应纳房产税 = $200 \times (1 - 30\%) \times 1.2\% \times 4 \div 12 + 16 \times 12\%$ = 2.48 (万元)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com