

个体户能享受的土地增值税免税、减税优惠政策 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_AA\\_E4\\_BD\\_93\\_E6\\_88\\_B7\\_E8\\_c46\\_78693.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E4_B8_AA_E4_BD_93_E6_88_B7_E8_c46_78693.htm) 个体户的房地产因城市市政规划、国家建设需要而拆迁，被政府依法征用、收回的，或者由个体户自行转让的房地产，经批准后可享受此免税优惠。对于这种情况，个体户应当在签订房地产转让合同之日起7日内到房地产所在地主管税务机关备案，并提供政府要求其搬迁的批文等资料。另外，按照税法规定，个体户以房地产进行投资、联营，联营一方以房地产作价入股或者作为联营条件，将房地产转让到所投资、联营的企业中的，暂免征收土地增值税。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)