

土地增值税的主要免税减税规定有哪些？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c46_78709.htm 问：土地增值税的主要免税、减税规定有哪些？答：下列项目经过纳税人申请，当地税务机关审批，可以免征土地增值税：（1）建造普通标准住宅（指按照当地一般民用住宅标准建造的居住用住宅）出售，增值额未超过各项规定扣除项目金额20%的。（2）因城市实施规划、国家建设需要依法征用、收回的房地产。（3）因城市实施规划、国家建设需要而搬迁，由纳税人自行转让的房地产。（4）个人之间互换自有居住用的房地产。（5）个人因工作调动或者改善居住条件而转让原自用住房，经过税务机关批准，在原住房居住满5年的，可以免征土地增值税，居住满3年不满5年的，可以减半征税。下列项目可以暂免征收土地增值税：（1）以房地产进行投资、联营，投资、联营一方以房地产作价入股或者作为联营条件，将房地产转让到所投资、联营的企业中的。（2）合作建房，一方出土地，一方出资金，建成后按照比例分房自用的。（3）企业兼并，被兼并企业将房地产转让到兼并企业中的。（4）居民个人转让自有普通住宅的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com