

如何界定免征土地增值税的普通住宅 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E7\\_95\\_8C\\_E5\\_c46\\_78731.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E7_95_8C_E5_c46_78731.htm) 问：普通住宅转让免征土地增值税，如何界定普通住宅？ 答：根据《京政发（1996）7号、京财税（1999）1201号》有关规定，普通标准住宅建筑标准按市有关部门现行的标准执行。为了保持我市税收政策延续性，参照北京市地方税务局、首都规划建设委员会办公室联合下发京地税二（1996）431号等有关文件所规定的普通住宅标准，按每栋号平均每户的建筑面积不超过120平方米以下掌握。凡符合上述条件的为普通标准住宅，在其转让时可享受免征土地增值税优惠政策。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)