

转让旧房时有一个评估价格，请问旧房是如何定义的呢 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E8_BD_AC_E8_AE_A9_E6_97_A7_E6_c46_78735.htm 问：“旧房及建筑物的评估价格，是指在转让已使用的房屋及建筑物时，由政府批准设立的房地产评估机构评定的重置成本价乘以成新度折扣率后的价格。”这里的旧房如何界定？答：土地增值税法规定凡是已使用一定时间或达到一定磨损程度的房产均属旧房，建成后未使用的房产不是旧房，转让时按新房纳税。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com