

私房出租可扣除营业税等在内七项税费 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A7\\_81\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_87\\_BA\\_E7\\_c46\\_78785.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E7_A7_81_E6_88_BF_E5_87_BA_E7_c46_78785.htm) 在缴纳出租房屋个人所得税时，如果能拿出修缮房屋的发票，计算时可扣除修缮费，这笔费用每月的最高扣除限额是800元。我们从地税部门了解到，个人出租房屋取得收入在计算缴纳个人所得税时，可依次扣除以下费用：房屋租赁过程中已经缴纳的税费，包括营业税、城建税、教育费附加及地方教育附加费、房产税、印花税、土地使用税等，由其负担的该出租房屋实际开支的修缮费用也可以扣除。房屋修缮费按每月最高800元扣除，扣完为止。例如，房屋修缮花了2000元，第一个月扣800元计算，第二个月还可以扣800元，第三个月只能扣400元了。地税部门提醒纳税人，对于相关的完税凭证和房屋修缮费用的正规凭证，如房屋装修发票、修缮房屋的材料费发票等要妥善保存，只有提供了这些凭证才可以从租金中扣除。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)