

土地增值税征税范围是如何规定的 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E5_A2_9E_E5_c46_78810.htm 转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的行为，都是土地增值税的征税范围。具体讲：转让国有土地使用权，是指按国家法律规定，属于国家所有的土地。转让集体土地使用权的行为没有纳入征税范围。这是因为根据《中华人民共和国土地管理法》规定，集体土地未经国家征用不得转让。因此，转让集体土地是违法行为，所以不能纳入征税范围。转让地上建筑物，是指建于土地上的一切建筑物，包括地上地下的各种附属设施。附着物是指附着于土地上的不能移动，一经移动即遭损坏的物品。取得收入的行为，包括转让房地产的全部价款及有关的经济收益。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com