

无偿使用个人住房办公是否缴纳房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E6_97_A0_E5_81_BF_E4_BD_BF_E7_c46_78812.htm 2002年4月，辽宁省某公司为节省开支，欲将办公场所搬到该公司经理一私人所有的商品房内，但有人提出即使该将该房免费提供给公司使用，公司也要缴纳房产税，请问税法就此是如何规定的？答：依据我国《房产税暂行条例》及相关规定，上述情况属于居民住房免费用于经营使用，也应缴纳房产税。因为我国税法规定，个人所有的非营业用房，即主要指居民住房。不分面积多少，一律免征房产税。对个人拥有的营业用房，或出租房产，不属于免税房产，应照章纳税。依据《辽宁省房产税征收管理工作规程（试行）》的有关规定，纳税单位和个人无租使用免税单位及其他纳税单位的房产、房屋的实际使用人为纳税义务人。因此，该套商品房应由用于生产经营之月起，开始计算交纳房产税。具体方法是，依据我省有关规定，将房产原值一次减除30%后的余值，再乘以1.2%的房产税税率计算全年应纳房产税。再按各市人民政府的有关规定，分期（月份、季度、半年）缴纳 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com