

房产税应纳税额的计算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E6_88_BF_E4_BA_A7_E7_A8_8E_E2_c46_78823.htm 应纳税额的计算

房产税应纳税额的计算公式为：应纳税额 = 房产计税余值（或租金收入）× 适用税率
房产计税余值 = 房产原值 ×（1 - 原值减除率）
例：广州市某国有企业，2002年度自有房屋6幢，其中4幢用于生产经营，房产原值800万元；不包括冷暖通风设备100万元；2幢房屋租给某公司作生产经营用房，年租金收入80万元。本省规定按房产原值一次扣除30%后的余值计税。
计算该企业当年应纳的房产税。（1）自用房产应纳税 = $[(500 + 100) \times (1 - 30\%)] \times 1.2 = 7.56$ （万元）
（2）租金收入应纳税额 = $80 \times 12\% = 9.6$ （万元）
（3）全年应纳房产税额 = $7.56 + 9.6 = 17.16$ （万元）
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com