

免税房产出租缴税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/78/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_8D\\_E7\\_A8\\_8E\\_E6\\_88\\_BF\\_E4\\_c46\\_78827.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_85_8D_E7_A8_8E_E6_88_BF_E4_c46_78827.htm) 税务部门对某公园房产税缴纳情况进行检查时，发现该公园将房产出租给他人从事经营，取得租金收入25万元，未申报缴纳房产税。税务部门依法责令该公园限期整改，公园认为其房产属免税范围，不用缴纳房产税。《房产税暂行条例》第五条规定：宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产免纳房产税。《财政部、国家税务总局关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定》第六条规定：免税单位出租的房产以及非本身业务用的生产、营业用房产不属于免税范围，应征收房产税。所以，该公园自用房产免缴房产税，出租房产则应以租金收入作为计税依据，按12%的税率缴纳房产税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)