个体户房产税的纳税辅导房产税概述 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E4_B8_AA_E4_BD_93_E6_88_B7_E6_c46_78840.htm 房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入，向房屋所有人所征收的一种税。

一、房产税的征税对象、征税范围 房产税的征税对象是房产，即以房屋形态表现的财产。独立于房屋之外的建筑物，如围墙、烟囱、水塔、室外游泳池等不属于房产。房产税规定的征税范围是在城市、县城、建制镇和工矿区的房产。这里所说的城市，是经国务院批准设立的市，包括市区和郊区，不包括农村；县城是指县人民政府所在地的城镇；建制镇是指经省、自治区、直辖市人民政府批准设立的建制镇；工矿区是指工商业比较发达，人口比较集中，符合国务院规定的建制镇标准，但尚未设立建制镇的大中型工矿企业所在地。城市、县城、建制镇、工矿区的具体征税范围由省、自治区、直辖市人民政府划定。

二、房产税的纳税人 按照规定，房产税的纳税人是产权所有人。产权出典的，由承典人缴纳；产权所有人、承典人不在房产所在地或者产权未确定以及租典纠纷未解决的，应由房产代管人或使用人缴纳。以上产权所有人、承典人、房产代管人或使用人，均为房产税的纳税人。个体户若在城市、县城、建制镇、工矿区范围内拥有房产（即为房产的所有权人）的，自然是房产税的纳税人。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com