

办公用房大修是否应交房产税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_8A_9E_E5_85_AC_E7_94_A8_E6_c46_78948.htm 我公司有一办公用房，2000年对其进行了部分维修，税务局检查时提出，该维修费用应计入办公用房固定资产原值，并一并交纳房产税，请问：在对办公用房进行维修时，在何种条件下应增加固定资产原值？答：对办公用房进行大修时才计入固定资产原值，一般维修计入管理费用。大修费用达到固定资产改良支出时，若固定资产尚未提足折旧，增加固定资产的价值。国税发[2000]84号文件规定，符合下列条件之一的固定资产修理，应视为固定资产改良支出：（一）发生的修理支出达到固定资产原值20%以上；（二）经过修理后有关资产的经济使用寿命延长二年以上；（三）经过修理后的固定资产被用于新的或不同的用途。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com