

兼有出租和住宅的综合楼的房产税应如何计算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E5_85_BC_E6_9C_89_E5_87_BA_E7_c46_78959.htm 某单位现有一四层楼的综合大楼，第一层为临街门面，出租给本单位的下岗职工自谋生活，第二、三、四层为单位职工住宅，未实行房改，整个大楼的所有权归该单位所有。 请问：该综合楼的房产税应如何计算？ 答：根据《中华人民共和国房产税暂行条例》和有关法律法规规定，房产税的计税依据是房产原值或房产租金收入；对企业的职工住宅，暂减半征收房产税。因此，该单位出租的房屋应按房产租金收入计算缴纳房产税，对二至四层的职工住宅，应按其账面反映的房产原值的50%计算缴纳房产税。若账面没有单独反映二至四层房屋的房产原值，可按二至四层的房屋建筑面积占房屋总面积的比例确定其房产原值。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com