

以房屋抵顶贷款是否缴纳营业税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/78/2021_2022__E4_BB_A5_E6_88_BF_E5_B1_8B_E6_c46_78982.htm 某公司以一幢价值300万元的住宅楼作抵押向银行贷款280万元。合同到期后，公司因资金周转困难，无力偿还贷款本息。经法院调解，银行收走了抵押的住宅楼，并将此住宅楼对外销售，获得收入318万元。后来，地税局要求该公司缴纳销售不动产营业税15.9万元。问：该住宅楼已经抵押给了银行，公司没有取得销售收入，为什么还要纳税？答：根据《营业税暂行条例》和国家税务总局（国税函发[1995]156号）文件规定，借款者无力归还贷款，抵押的房屋被银行收走以抵作贷款本息，这表明房屋的所有权被借款方有偿转让给银行，应对借款者转让房屋所有权的行为按销售不动产税目征收营业税。同样，银行将收归其所有的房屋出售，也应按“销售不动产”税目缴纳营业税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com