

企业出租厂房取得租赁违约金应缴纳营业税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E4_BC_81_E4_B8_9A_E5_87_BA_E7_c46_79073.htm 根据《营业税暂行条例》第五条规定，纳税人的营业额为纳税人提供应税劳务向对方收取的全部价款和价外费用。又根据《财政部、国家税务总局关于营业税若干政策问题的通知》（财税〔2003〕16号）的规定：“单位和个人提供应税劳务、转让无形资产和销售不动产时，因受让方违约而从受让方取得的赔偿金收入，应并入营业额中征收营业税。”因此，企业出租闲置的厂房，因承租方违约而取得的违约赔偿金应按“服务业”税目中的“租赁”项目缴纳营业税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com