

房屋出租、出售应如何缴税 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/79/2021\\_2022\\_\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_B1\\_8B\\_E5\\_87\\_BA\\_E7\\_c46\\_79103.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_87_BA_E7_c46_79103.htm) 房屋出租应缴纳的税种有：按租金收入12%征收房产税，5%征收营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税，所得税（单位将收入计入计税所得额，个人征收个人所得税）。房屋出售应当缴纳的税种有：按销售不动产征收5%的营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、企业所得税或个人所得税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)