

出租不动产取得管理费要缴税吗 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E5_87_BA_E7_A7_9F_E4_B8_8D_E5_c46_79711.htm 今年初，我单位将部分闲置的房屋、货柜租借给外单位人员使用，他们领取了营业执照，我们单位只收取固定的管理费。近日，税务部门来检查时，要求我们单位就收取的管理费缴纳营业税。请问收取的管理费也要纳税吗？答：国家税务总局《关于企业出租不动产取得的固定收入征收营业税问题的批复》（国税函[2001]78号）文件规定，企业以承包或承租形式将资产提供给内部职工或其他人员经营，企业不提供产品、资金，只提供门面、货柜及其他资产，收取固定的管理费、利润或其他名目价款的，如承包者或承租者向工商部门领取了分支机构营业执照或个体工商户营业执照，则属于企业向分支机构或个体工商户出租不动产和其他资产，企业向分支机构或个体工商户收取的全部价款，不论其名称如何，均属于从事租赁取得的收入，均应根据《营业税暂行条例实施细则》第十一条的规定，按“服务业租赁”征收营业税。因此，收取的管理费也要缴纳营业税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com