

物业管理代收费用是否缴纳营业税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E7_89_A9_E4_B8_9A_E7_AE_A1_E7_c46_79712.htm 我们是一家物业管理公司，日常代有关部门收取的水费、电费、燃气费、房租等费用是否也要缴纳营业税？答：关于物业管理企业收费是否征收营业税的问题，国家税务总局在1998年12月15日下发的《关于物业管理企业的代收费用有关营业税问题的通知》（国税发〔1998〕217号）中有明确规定，物业管理企业代有关部门收取水费、电费、燃（煤）气费、维修基金、房租的行为，属于营业税“服务业”税目中的“代理”业务，因此，你单位代有关部门收取的水费、电费、燃（煤）气费、维修基金、房租不计征营业税，但对取得的手续费收入则依法征收营业税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com