

房地产包销应按规定缴纳营业税 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E5_c46_79721.htm 某公司与某房地产开发企业签订一年合同，房地产开发企业将房产交给该公司，该公司根据市场情况自定价格进行销售，由房地产开发企业向客户开具房产销售发票，该公司收取差价和手续费，在合同期满未售出的房产由该公司收购。根据国税函[1996]684号文件规定，在合同期内房产企业将房产交给包销商承销，包销商是代理房地产开发企业进行销售，所取得的手续费收入或价差应按“服务业代理业”征收营业税；在合同期满后，房屋未售出，由包销商收购，其实质是房产开发企业将房屋销售给包销商，对房产开发企业应按“销售不动产”征收营业税；包销商将房产再次销售，对包销商也应按“销售不动产”征收营业税。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com