

装饰装修企业应纳什么税（费）？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E8_A3_85_E9_A5_B0_E8_A3_85_E4_c46_79833.htm 装饰装修企业主要涉及

缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等、个人所得税和印花税等。（一）营业税 1、装饰装修企业的适用税目税率是什么？

根据《营业税暂行条例》的规定装饰装修企业适用建筑业税目，按照3%的税率征收营业税。 2

、计税依据是如何规定的？是纳税人提供工程服务，向顾客收取的全部价款和价外费用的总和，又称营业额。建筑企业

以包工包料或包工代购料形式从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料

及其他物资和动力的价格在内。但对装饰装修企业确以包清工形式从事装饰作业取得的收入，应按照其实际取得的营

业收入额，照章征收营业税。如果所属装饰装修企业属于非独立核算单位，根据《中华人民共和国营业税暂行条例实施

细则》第十一条：“负有营业税纳税义务的单位为发生应税行为并向对方收取货币、货物或其他经济利益的单位，包括

独立核算的单位和独立核算的单位”的规定，凡同本单位结算工程价款的，不论是否编制工程概（预）算，也不论工

程价款中是否包括营业税税金，均应当征收营业税；凡不与本单位结算工程价款的，不征收营业税。 3、装饰装修企业

销售原材料应如何纳税？一项销售行为如果既涉及营业税的应税劳务又涉及增值税的货物，称为“混合销售行为”。

从事货物的生产、批发或零售的企业、企业性单位及个体经营者的混合销售行为，视为销售货物，不征收营业税；其他单

位和个人的混合销售行为，视为提供应税劳务，应征收营业税。（二）城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。税率分别为7%、5%、1%。计算公式：应纳税额=营业税税额*税率。（三）教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%。计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额*费率。（四）企业所得税的征税对象是提供工程作业的纳税人取得的工程收入所得和其他所得。税率为33%。基本计算公式：应纳税所得额=收入总额-准予扣除项目金额。应纳所得税=应纳税所得额*税率。还设置两档优惠税率，即：年应纳税所得额在3万元（含3万元）以下的，减按18%的税率计算缴纳；年应纳税所得额超过3万元至10万元（含10万元）的，减按27%的税率计算缴纳。如果营业场所为自有房产的，还需缴纳房产税、城镇土地使用税。（五）如果企业拥有房产产权的，需缴纳房产税，如果企业拥有土地使用权的，需缴纳城镇土地使用税，如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税、外商投资企业土地使用费。房产税是在城市、县城、建制镇、工矿区范围内，对拥有房屋产权的内资单位和个人按照房产税原值或租金收入征收的一种税。房产税以房产原值（评估值）为计税依据，税率为1.2%。计算公式为：年应纳税额=房产原值（评估值）*（1-30%）*1.2%。（六）城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和個人以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额征收的一种税。年应纳税额=（各级土地面积*相应税额）。北京市城镇土地纳税等级分为六级，各级土地税额标准为：一级土地每平方米年税额10元；二级土地每平方米年税额8元

；三级土地每平方米年税额6元；四级土地每平方米年税额4元；五级土地每平方米年税额1元；六级土地每平方米年税额0.5元。（七）城市房地产税是对拥有房屋产权的外商投资企业、外国企业及外籍个人、港澳台胞，按照房产原值征收的一税种。城市房地产税依房产原值计税，税率为1.2%。计算公式为：年应纳税额=房产原值*税率*（1-30%）。（八）外商投资企业土地使用费是对本市行政区域内使用土地的外商投资企业（出让方式取得土地使用权者除外），按企业所处地理位置和偏远程度、地段的繁华程度、基础设施完善程度等，征收的一项费用。依外商投资企业的实际占用土地面积以及所适用的土地使用费的单位标准确定，计算公式为：应纳土地使用费额=占用土地面积*适用的单位标准。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com