

仓储业需要缴纳哪些税（费）？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/79/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BB\\_93\\_E5\\_82\\_A8\\_E4\\_B8\\_9A\\_E9\\_c46\\_79836.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E4_BB_93_E5_82_A8_E4_B8_9A_E9_c46_79836.htm)

仓储业是指利用仓库、货物或其他场所代客贮放、保管货物的业务。仓储设施（粮、棉、油、石油、商业、冷藏库、国家及地方物资储备库、商业、供销仓储设施、果品库等）仓储设备是指流通领域中用于储藏和放置物品，并具有一定规模的建筑物体和场地设施。本税目零税率适用范围：用于储藏粮食、棉花、各种植物油、矿物、石油（不含加油站）的仓房、油罐，专用冷藏库，由地、市级以上（含地市级）计划、物资管理部门控制和调度的物资储备仓库，商业、供销系统专门从事储运业务的库房和县级以上（含县级）物资批发站以及果品库。库房及主要生产设施包括仓间、楼电梯间、穿堂、整理间、工作室以及电梯、滑道，固定的起重装卸设备、熏蒸设备等；辅助生产及配套设施包括充电间、修理间、车库、专用码头、铁路专用线、露天货场、装卸站台、道路和供配电、消防、给排水设施以及装卸搬运设备等。上述税目零税率适用范围均不包括行政办公和生活服务用房的投资。仓储业主要需要缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加和企业所得税等。

（一）营业税 纳税人的营业额为纳税人提供应税劳务向对方收取的全部价款和价外费用应纳税额=营业额×税率应纳税额以人民币计算。纳税人以外汇结算营业额的，应当按外汇市场价格折合成人民币计算。税率为5%。（二）企业所得税 纳税人应纳税额，按应纳税所得额计算，税率为33%。纳税人每一纳税年度的收入总额减去准予扣除项目后的余额为应纳

税所得额。基本计算公式：应纳税所得额=收入总额-准予扣除项目金额。应纳所得税=应纳税所得额\*税率。还设置两档优惠税率，即：年应纳税所得额在3万元（含3万元）以下的，减按18%的税率计算缴纳；年应纳税所得额超过3万元至10万元（含10万元）的，减按27%的税率计算缴纳。（三）城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。税率分别为7%、5%、1%。计算公式：应纳税额=营业税税额×税率。不同地区的纳税人实行不同档次的税率。（四）教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%。计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额×费率。（五）如果企业拥有房产产权的，需缴纳房产税，如果企业拥有土地使用权的，需缴纳城镇土地使用税，如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税、外商投资企业土地使用费。房产税是在城市、县城、建制镇、工矿区范围内，对拥有房屋产权的内资单位和个人按照房产原值或租金收入征收的一种税。房产税以房产原值（评估值）为计税依据，税率为1.2%。计算公式为：年应纳税额=房产原值（评估值）\*（1-30%）\*1.2%。（六）城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和個人以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额征收的一种税。年应纳税额=（各级土地面积\*相应税额）。（七）城市房地产税是对拥有房屋产权的外商投资企业、外国企业及外籍个人、港澳台胞，按照房产原值征收的一种税种。城市房地产税依房产原值计税，税率为1.2%。计算公式为：年应纳税额=房产原值\*税率\*（1-30%）。（八）外商投资企业土地使用费是对本市行政区域内使用土地的外商投资

企业（出让方式取得土地使用权者除外），按企业所处地理位置和偏远程度、地段的繁华程度、基础设施完善程度等，征收的一项费用。依外商投资企业的实际占用土地面积以及所适用的土地使用费的单位标准确定，计算公式为：应纳土地使用费额=占用土地面积\*适用的单位标准。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)