

科学研究单位需要缴纳哪些税（费）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022__E7_A7_91_E5_AD_A6_E7_A0_94_E7_c46_79880.htm

科学研究企业主要需要缴纳营业税、企业所得税、城市维护建设税、教育费附加等：（一）科研单位缴纳营业税主要涉及三个税目即：服务业、文化体育业和转让无形资产。如：科研单位从事技术咨询、技术；服务属于服务业税目；从事培训活动、科技讲座属于文化体育业税目；从事技术转让属于转让无形资产税目。纳税人的营业额为纳税人提供应税劳务向对方收取的全部价款和价外费用。应纳税额=营业额×税率 应纳税额以人民币计算。纳税人以外币结算营业额的，应当按外汇市场价格折合成人民币计算。（二）城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。税率分别为7%、5%、1%.计算公式：应纳税额=营业税税额×税率。不同地区的纳税人实行不同档次的税率。（三）教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%.计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额×费率。（四）房产税及城镇土地使用税 如果属于企业或自收自支的事业单位，对其所有的房产、土地需缴纳房产税、城镇土地使用税。如果属于财政拨款的事业单位，对其所有的非本身业务用房及土地（用于经营、出租等）需缴纳房产税、城镇土地使用税。如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税、外商投资企业土地使用费。房产税是按房产原值或租金收入向产权所有人征收的一种税。房产税应纳税额的计算分为两种：一是以房产原值为计税依据；一种是以房产的租金为计税依据

。计算公式分别为： $\text{年应纳税额} = \text{房产原值（评估值）} \times (1 - \text{扣除率}) \times 1.2\%$ $\text{年应纳税额} = \text{房产租金收入} \times 12\%$ 城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和個人以实际占用的土地面积为计税依据规定税额征收的一种税。 $\text{年应纳税额} = (\text{各级土地面积} \times \text{相应税额})$ 。城市房地产税是对拥有房屋产权的外商投资企业、外国企业及外籍个人、港澳台胞，城市房地产税依房产原值计税，税率分为两种：按照房产原值计税的，适用税率为1.2%；按照房租收入计税的，适用税率为18%。计算公式为： $\text{年应纳税额} = \text{计税依据} \times \text{适用税率}$ 。外商投资企业土地使用费是对使用土地的外商投资企业（出让方式取得土地使用权者除外），按企业所处地理位置和偏远程度、地段的繁华程度、基础设施完善程度等，征收的一项费用。依外商投资企业的实际占用土地面积以及所适用的土地使用费的单位标准确定，计算公式为： $\text{应纳土地使用费额} = \text{占用土地面积} \times \text{适用的单位标准}$ 。（五）车船使用税如果属于自收自支的事业单位拥有汽车、自行车等机动车、非机动车交通工具，还需缴纳相应的车船使用税。车船使用税是对行驶于公共道路的车辆和航行于国内河流、湖泊或领海口岸的船舶，按照种类、吨位和规定的税额征收的一种财产行为税。计算公式为： $\text{乘人汽车应纳税额} = \text{应税车辆数量} \times \text{单位税额}$ $\text{载货汽车应纳税额} = \text{车辆的载重或净吨位数量} \times \text{单位税额}$ $\text{摩托车应纳税额} = \text{应税车辆数量} \times \text{单位税额}$ （六）印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。分为从价计税和从量计税两种。 $\text{应纳税额} = \text{计税金额} \times \text{税率}$ ， $\text{应纳税额} = \text{凭证数量} \times \text{单位税额}$ 。（七）

如果单位承受《中华人民共和国契税暂行条例》规定免征范围外的房地产时，还需及时缴纳契税 契税是对在中华人民共和国境内转移土地、房屋权属时向承受土地使用权、房屋所有权的单位和个人征收的一种税。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com