

2006年注册税务师考试注税税法2练习八 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_79990.htm

一、单项选择题

1、下列行为不在契税征税范围的是（ ）。 A、国有土地使用权的转让 B、国有土地使用权的出让 C、房屋买卖 D、农村集体土地承包经营权的转让

2、以划拨方式取得土地使用权的，后经批准改为出让方式取得该土地使用权的，由房地产转让者以（ ）为计税依据补缴契税。 A、补交的土地使用权出让费用或者土地收益 B、转让房地产的评估价格 C、双方协议的价格 D、土地基准地价

3、采取分期付款方式购买房屋附属设施土地使用权、房屋所有权的，应该按照（ ）计征契税。 A、首次付款金额 B、合同规定总价款的一半 C、合同规定的总价款 D、首次付款额的3倍

4、甲乙双方交换房屋权属，甲的房屋价值12.5万元，乙的房屋价值20.5万元，已知契税的税率为5%，下列的正确答案应是（ ）。 A、甲是纳税人，应纳契税0.625万元 B、甲是纳税人，应纳契税0.4万元 C、乙是纳税人，应纳契税1.025万元 D、乙是纳税人，应纳契税0.4万元

5、某企业破产清算时，其房地产评估价值为4000万元，其中以价值3000万元的房地产抵偿债务，将价值1000万元的房地产进行拍卖，拍卖收入1200万元。债权人获得房地产后，将一半房产售给某公司做办公用房，售价1800万元；另外一半房产与他人进行房屋交换，取得额外补偿500万元。当事人各方合计应缴纳契税（ ）。（适用契税税率3%） A、15万元 B、36万元 C、51万元 D、105万元

6、下列行为不应征收契税的是（ ）。 A、承受荒山使用权，用于筹建农产品加工场的行为

B、军事单位承受土地、房屋用于军事设施的 C、城镇职工第一次购买商业住房的行为 D、以认购方式或者预付集资建房款方式承受土地、房屋权属的行为

7、因不可抗力丧失住房的而重新购买的住房的 () 契税 A、酌情减免 B、免征 C、减征 D、暂免

8、根据契税暂行条例的规定，可以免征契税的是()。 A、城镇职工购买公有住房的 B、房屋所有者之间互相交换房屋的 C、国家机关承受房屋用于办公的 D、个人卖出原住房而重新购买住房的

9、我国税法规定，契税的纳税人应当自纳税义务发生之日起 () 内向土地、房屋所在地契税征收机关办理纳税申报。 A、5日 B、7日 C、10日 D、15日

10、符合契税减免税规定的纳税人，向土地、房屋所在地征收机关办理减免税手续的期限为签订转移产权合同后的 ()。 A、5日内 B、10日内 C、15日内 D、30日内

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com