

2006年注册税务师考试注税税法2练习六 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/79/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_E6\\_B3\\_A8\\_c46\\_79992.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_79992.htm)

一、单项选择题

1、下列各项中，符合房产税纳税人规定的是（ ）。 A、产权属于集体的由承典人缴纳 B、房屋产权出典的由出典人缴纳 C、无租使用房产管理部门的房产由使用人代为缴纳 D、产权属于国家所有的不缴纳

2、下列各项中，（ ）不属于房产税的纳税人。 A、在中国境内拥有房屋产权的国有企业 B、在中国境内拥有房屋产权的集体企业 C、在中国境内拥有房屋产权的个人 D、在中国境内拥有房屋产权的外籍个人

3、下列各项中，（ ）属于房产税的征税对象。 A、烟囱 B、酒窖菜窖 C、室外游泳池 D、房屋及其不可分割的各种附属设备

4、房产税实行从价计征情况下，其房产原值一次减除的比率和税率为（ ）。 A、10%~20%，1.2% B、10%~30%，1.2% C、10%~20%，12% D、10%~30%，12%

5、下列建筑物中，应缴纳房产税的是坐落在（ ）。 A、某市内的变电塔 B、工矿区的砖瓦石灰窑 C、建制镇内的房屋 D、农村的房屋

6、融资租赁房屋在租赁期内房产税的纳税人是（ ）。 A、出租方 B、承租方 C、由出租方和承租方协商确定 D、由当地税务机关根据实际情况确定

7、某企业以房产投资联营，投资者参与利润分红，共担风险，以（ ）为房产税的计税依据。 A、房产余值 B、房产市值 C、房产净值 D、房产原值

8、某公园有办公用房一栋，房产价值2000万元。2000年将其中的2/5对外出租，取得租金收入30万元。已知该地区计算房产余值时减除幅度为30%，则该单位年应纳房产税为（ ）。 A、2.52万元 B、3.6万元 C

、6.72万元 D、16.8万元 9、某企业有原值为2500万元的房产，2003年1月1日将其中的30%用于对外投资联营，投资期限10年，每年固定利润分红50万元，不承担投资风险。已知当地政府规定的扣除比例为20%，该企业2003年度应纳房产税（ ）万元。 A、24 B、22.8 C、30 D、16.8 10、某集体企业坐落在某城市的郊区，其经营用厂房屋原值为300万元，在郊区以外的农村还有一个仓库，原值为50万元，当地政府规定允许减除房产原值的30%。其全年应纳房产税( )。 A、2.94万元 B、4.02万元 C、2.52万元 D、3.6万元 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)