

2006年注册税务师考试注税税法2练习四 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/79/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c46_79994.htm

一、单项选择题

1、下列各项行为中，应当征收土地增值税的是（ ）。 A、企业与企业之间的房地产交换 B、房地产评估增值 C、在兼并过程中被兼并企业的房地产转让到兼并企业 D、因国家收回国有土地使用权而使房地产权属发生转让

2、土地增值税采用（ ）。 A、四级超率累进税率 B、超额累进税率 C、比奥 D、定额税率

3、下列哪种情况可以预征土地增值税，待办理结算后再进行清算（ ）。 A、以一次交割、付清价款方式转让房地产的 B、以分期收款方式转让房地产的 C、纳税人在项目全部竣工结算前转让房地产取得的收入的 D、以其他方式转让房地产的

4、房地产开发费用中的利息支出，如不能按转让房地产项目分摊或不能提供金融机构证明，开发费用限额扣除的比例为（ ）以内。 A、3% B、5% C、7% D、10%

5、按照土地增值税有关规定，纳税人出售旧房及建筑物的，在计算土地增值额时，应按照（ ）。 A、税务部门估定的价格扣除 B、税务部门与房地产主管部门协商的价格扣除 C、房地产评估价格扣除 D、房地产原值减除30%后的余值扣除

6、土地增值税计算过程中，不准予按实际发生额扣除的项目是（ ）。 A、房地产开发成本 B、地价款 C、房地产开发费用 D、营业税税金

7、房地产开发费用中的利息支出，如能按转让房地产项目分摊并提供金融机构证明，则允许据实扣除，其他开发费用限额扣除的比例为（ ）以内。 A、3% B、5% C、7% D、10%

8、纳税人建造普通标准住宅出售，增值额超过扣除项目金

额20%的，应就其()按规定计算缴纳土地增值税。 A、出售金额 B、超过部分的金额 C、全部增值额 D、扣除项目金额 9、某单位转让一幢1986年建造的公寓楼，当时造价为500万元，经房地产评估机构评定，该楼的重置成本为2000万元，成新度折扣率为7成，在计算土地增值税时，评估价格为()。 A、500万元 B、1200万元 C、1400万元 D、2000万元 10、房地产开发企业转让房地产的，其已缴纳的税金不得单独扣除的是()。 A、印花税 B、营业税 C、城市维护建设税 D、教育费附加 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com