

2005年资产评估模拟试题(3) PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_2005\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_B5\\_84\\_c47\\_80061.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_80061.htm)

三、简答[共2题，每题5分，总计10分] 91、在企业价值评估中如何处理“开办费”？ 92、如何理解国际评估准则与我国资产评估准则的关系。 四、综合[共2题，每题5分，总计10分] 93、市场法的基本含义与基本前提是什么？ 94、地价的特征有哪些？ 五、计算[共1题，每题10分，总计10分] 95、HP公司因销售货物，于2004年2月5日收到甲公司开出的一张带息商业汇票，面值为120万元，期限为6个月，票面利率为8%，贴现率为9%，2004年5月10日，某评估公司接受委托对HP公司进行评估。（每月按30天计算）  
要求：该商业汇票的评估值为多少万元？  
答案：第1题 试题答案：B 第2题 试题答案：A 第3题 试题答案：B 试题解析：资产的经济性贬值是指由于外部条件的变化引起资产闲置、收益下降等而造成的资产价值损失，因此，由于政府行为导致的资产贬值应属于经济性贬值。 第4题 试题答案：C 试题解析：该资产的评估值 第5题 试题答案：A 第6题 试题答案：B 第7题 试题答案：B 第8题 试题答案：A 第9题 试题答案：D 试题解析：综合是同分析相对立的一种方法，不属于推理的要素。 第10题 试题答案：C 第11题 试题答案：C 试题解析：被评估生产线的重置成本： $1500 \times (100 \div 50) \times 0.6 \times (1 - 10\%) = 2508$ （万元）。 第12题 试题答案：C 试题解析：对设备质量进行鉴定，主要应了解设备的制造质量、设备所处环境、条件对设备质量的影响、设备现时的完整性、外观和内部结构情况等。 第13题 试题答案：B 第14题 试题答案：B 第15题 试题答案：

: D 试题解析: 土地使用权价格可因土地使用年限的长短区分为各种年期的使用权价格, 其出让的最高年限由国务院确定。第16题 试题答案: A 第17题 试题答案: A 第18题 试题答案: D 第19题 试题答案: A 第20题 试题答案: C 第21题 试题答案: B 第22题 试题答案: D 第23题 试题答案: C 第24题 试题答案: D 试题解析: 根据倍加系数法公式计算如下:  $[(5020 \times 1.5) \div (1-0.2)] \times (1+30\%) = 130$  (万元)。第25题 试题答案: C 试题解析: 多媒体软件属于公用应用软件。第26题 试题答案: D 第27题 试题答案: B 第28题 试题答案: D 第29题 试题答案: B 第30题 试题答案: D 第31题 试题答案: A 第32题 试题答案: C 第33题 试题答案: D 第34题 试题答案: C 第35题 试题答案: C 试题解析: 该应收账款的评估值  $= 130 - (130 \times 31.5 \div 875) = 125.32$  (万元)。第36题 试题答案: B 试题解析: 该预付的报刊杂志费的评估值  $= 2400 \div 12 \times 10 = 2000$  (元)。第37题 试题答案: B 第38题 试题答案: A 第39题 试题答案: B 试题解析: 企业价值评估的预期收益的基础, 应该是在正常的经营条件下, 排除影响企业盈利能力的偶然因素和不可比因素之后的企业正常收益。100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)