

2004年CPV辅导资产评估学-资产评估程序讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2004_E5_B9_B4CPV_c47_80087.htm

一、资产评估程序的定义和分类（一）

资产评估程序的定义：资产评估程序是指资产评估机构和人员执行资产评估业务、形成资产评估结论所履行的系统性工作步骤。资产评估程序由具体的工作步骤组成，资产评估具体程序或工作步骤可不同，但资产评估基本程序是相同或相通的，可以适用各种类型的资产评估业务。狭义上的资产评估程序开始于资产评估机构和人员接受委托，终止于向委托人和相关当事人提交资产评估报告书。广义的资产评估程序则开始于承接资产评估业务前的明确资产评估基本事项，终止于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档管理。（二）

资产评估程序的分类：资产评估程序根据不同的标准可以有不同的分类。根据各工作步骤的重要性，资产评估程序通常包括以下主要环节：1.明确资产评估业务基本事项 2.签订资产评估业务约定书 3.编制资产评估计划 4.资产勘查 5.收集资产评估资料 6.评定估算 7.编制和提交资产评估报告书 8.资产评估工作档案归档（三）

资产评估程序的重要性 资产评估程序应当以资产评估机构和人员为主体，反映它们为执行资产评估业务、形成资产评估结论所必须和必要履行的系统工作步骤。资产评估程序的重要性如下：1.资产评估程序是规范资产评估行为、提高资产评估业务质量的重要保证 2.资产评估程序是相关当事方评价资产评估服务的重要依据 3.资产评估程序是资产评估机构和人员防范执业风险、保护自身合法权益、合理抗辩的重要手段之一。

二、资产评估具体程序

（一）明确资产评估业务基本事项 明确资产评估业务基本事项是资产评估程序的第一个基本环节，包括在签订资产评估业务约定书之前的一系列基础性工作，对资产评估项目风险评价、承接与否以及资产评估项目的实施有意义。具体如下：

：1.委托方和相关当事方基本状况：相关当事人主要包括：资产占有方、资产评估报告使用方、其他利益关联方等，在可能的情况下还应要求委托人明确资产评估报告的使用人或使用人范围以及资产评估报告的使用方式。2.资产评估目的：应尽可能细化资产评估目的，说明资产评估业务的具体目的和用途，避免笼统3.评估对象基本状况：资产评估机构和人员应当特别了解有关评估对象权利受限状况。4.价值类型及定义：应在明确资产评估目的的基础上，恰当确定价值类型，并确信所选择的价值类型是否适用于资产评估目的5.资产评估基准日：明确资产评估基准日，并确信资产评估基准日有利于资产评估结论有效地服务于资产评估目的，减少和避免不必要的资产评估基准日期后事项。6.资产评估限制条件和重要假设7.其他需要明确的重要事项 确定是否承接资产评估项目要考虑下面因素：1.进行风险评价，分析执业风险；2.分析资产评估机构、人员的专业胜任能力及相关经验3.分析资产评估机构、人员的独立性，确认与委托人或相关当事方存在现实或潜在利益冲突

（二）签订资产评估业务约定书1.资产评估业务约定书定义：资产评估业务约定书是资产评估机构和委托人共同签订的，以确认资产评估业务的委托与受托关系，明确委托目的、被评估资产范围及双方权利义务等相关重要事项的合同。2.资产评估业务约定书的基本内容：

（1）资产评估机构和委托方名称（2）资产评估目的（3）

资产评估对象 (4) 资产评估基准日 (5) 出具资产评估报告的时间要求 (6) 资产评估报告使用范围 (7) 资产评估收费 (8) 双方的权利、义务及违约责任 (9) 签约时间 (10) 双方认为应当约定的其他重要事项 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com