

CPV考试辅导资产评估讲义[2] PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/80/2021\\_2022\\_CPV\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E8\\_c47\\_80096.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_CPV_E8_80_83_E8_AF_95_E8_c47_80096.htm) 资产评估第五讲 一、学习内容

(一) 机器设备评估的基本程序 (二) 机器设备评估的成本法中设备重置成本的估测

二、重点与难点分析 (一) 机器设备评估的基本程序

1、评估准备阶段 2、现场工作阶段

在现场工作阶段中，对设备进行鉴定是现场工作的重点。对设备进行鉴定包括对设备的技术鉴定、使用情况鉴定、质量鉴定以及磨损鉴定等。

(1) 对设备技术状况的鉴定主要是对设备满足生产工艺的程度、生产精度和废品率，以及各种消耗和污染情况的鉴定。判断设备是否有技术过时和功能落后情况存在。

(2) 对设备使用情况鉴定主要了解设备是处在在用状态还是闲置状态，使用中的设备的运行参数、故障率、零配件保证率、设备闲置原因和维护情况等。

(3) 对设备质量进行鉴定主要应了解设备的制造质量，设备所处环境、条件对设备质量的影响，设备现时的完整性、外观和内部结构情况等。

(4) 对设备的磨损程度鉴定主要是了解和掌握设备的有形损耗，如锈蚀、损伤、精度下降，以及无形损耗如功能不足及功能过剩等。

3、确定设备评估设备技术参数阶段 4、评定估算阶段 5、撰写评估报告及评估说明阶段 6、评估报告的审核和报出阶段

(二) 机器设备评估的成本法中设备重置成本的估测

1、机器设备评估的成本法： $\text{评估值} = \text{重置成本} - \text{有形损耗} - \text{功能性陈旧贬值} - \text{经济性陈旧贬值}$

2、成本法的适用范围

(1) 成本法适用于持续使用假设前提下的机器设备评估。

(2) 成本法一般不易评估非续用状态下的机器设备。

3、机

器设备重置成本及其测算 (1) 外购设备的重置成本构成外购设备主要包括：设备自身的购置价格；运输及杂费；安装调试费三大项。外购设备又包括了外购国产设备和进口设备两种，而进口设备的重置成本除包括上述三大项以外，还包括设备进口时的有关税费，如关税、银行手续费等。(2) 自制设备重置成本构成自制设备的重置成本主要包括：制造成本和相配比的期间费用（如应摊的管理费用和财务费用）；大型设备的合理制造利润；其他必要的合理费用（如设计、论证等前期费用）；安装调试费用等。

#### 4 国产设备重置成本估测

(1) 单台（件）设备重置成本估测的基本思路 不需要安装的一般设备。 需要安装的一般设备。对于需要安装的一般设备应在购置价或建造成本的基础上，再加上运杂费和安装调试费。如果设备安装调试周期较长，则需要考虑设备购置、建造及安装调试占用资金的资金成本。对于无法取得设备现行购置价或建造费用的设备，可采用功能价值法获取设备的重置成本。对于无法取得设备现行购置价或建造成本，也无法取得同类设备的重置成本的，可采用价格指数调整法调整估测其重置成本。这种方法通常只适用于技术进步速度不快，技术进步因素对设备价格影响不大的设备的重置成本估测。而技术进步速度较快，技术进步因素对设备价格影响较大的设备，不宜采用价格指数调整法估测其重置成本。对于自制设备，可考虑采用重置核算法估测设备的重置成本。对于单位价值较小的自制设备也可采用价格指数调整法，也可以采取一揽子调整方法确定整机的重置成本。

(2) 单台（件）设备重置成本各构成要素估测的参考数据及方法 设备自身的购置价格。 运杂费的估测。运杂费用通常是按大

数法则以设备的价值、重量、体积以及距离等的一定比率计算。

**安装调试费用的估测。**

**(3.) 机组(成套)设备重置成本的评估**把机组作为一个完整的生产系统，以整体方式运用成本法评估可能更合适。除了采用询价法确定被评估机组的复原重置成本或更新重置成本外，可利用同类机组建造价格信息，通过被评估机组与所选择的参照机组的比较，在对生产能力、技术层次、使用地点，以及时间等因素进行合理调整后，得到被评估机组的重置成本。

**生产能力调整。**利用规模效益指数调整参照物与被评估机组之间因生产能力而引起的价值偏差。

被评估机组的重置成本=参照机组的重置成本×(被评估机组生产能力÷参照机组生产x能力) X为规模效益指数。

**时间空间因素调整。**时间空间的因素调整通常利用价格指数法进行，能够搜集到整个机组价格变动指数的，直接利用价格变动指数调整，以解决时间差异问题。没有整个机组价格变动指数的，也可尝试将机组适当划分为若干项目，分项目按照对应的价格变动系数、费用调整系数分别调整计算，加权得到整个机组设备造价。

**地点差异**重要考虑是否存在运输费或其他相关费用方面的不同。

**5、进口设备重置成本估测**

**(1) .进口机器设备重置成本构成**现行国际市场的离岸价格(FOB) 境外途中保险费 境外运杂费 进口关税 增值税 银行及其他手续费 国内运杂费 安装调试费

**(2) .进口单台(件)设备重置成本估测** 可查询到进口设备现行离岸价格(FOB)或到岸价(CIF)的，可按下列数学式估测：

重置成本=(FOB价格 途中保险费 国外运杂费)×现行外汇汇率 进口关税 增值税 银行及其他手续费 国内运杂费 安装调试费

重置成本=CIF价格×现行外汇汇率 进口关税 增值税 银

行及其他手续费 国内运杂费 安装调试费 无法查询进口设备的现行FOB价格或CIF价格的，如可以获取国外替代产品的现行FOB或CIF价格的，可采用功能价值法或比较法估测被评估进口设备的重置成本。 上述几条渠道都行不通时，也可以利用指数调整法估测进口设备的重置成本。对于技术已经更新的进口设备不宜采用指数调整法。运用指数调整法调整计算进口设备重置成本时，其价格变动指数应使用设备生产国的价格变动指数，而不是国内的价格变动指数。但国内的进口关税税率变动率、增值税及其他费用变动率可按国内有关时期的数据测算获取。 重置成本=账面原值中的到岸价制/进口时的外汇汇率×进口设备生产国同类资产价格变动指数×评估基准日外汇汇率×（1-现行关税税率）×（1-其他税费率）账面原值中的支付人民币部分价格×国内同类资产价格变动指数实际运用上述公式时，往往是以进口设备生产国在设备出口时的价格水平为基期价格水平，再根据设备生产国从基期到评估时点每年的价格变化率，将生产国出口设备价值从原值调整为现值。数学表达式也可改为：设备原值中支付外汇部分/设备进口时的外汇汇率×（1-设备生产国从设备出口到评估时点的价格变化率）外贸手续费一般为CIF的1%--1.8%；银行手续费一般为CIF的0.4%--0.5%；设备原值中支付人民币部分主要是指国内运杂费和安装调试费等项目。对这部分费用可利用国内价格变动指数直接将其原值调整为现值。 在运用指数调整法对进口设备重置成本进行估测时，应尽量将支付外汇部分与支付人民币部分，分别运用设备生产国的价格变动指数与国内价格变动指数进行调整，最好不要综合采用国内和设备生产国的价格变动指数一揽子调

整。3.进口机组（套）设备重置成本估测 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)