

2004资产评估讲义 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2004_E8_B5_84_E4_BA_A7_c47_80108.htm 第一章总论前言：要以基本概念为主，最基本的概念性东西一定要把握住。从今年的考试来看，它的题型比前两年有一些改变，比较多的增加了一些主观题的内容，而对客观题的内容来说可能有一些删减，在分数上做了一些变化，这更要求考生们要特别注意这门课的最基本的知识点，最基本的一些概念。

第一节 资产评估及其特点

一、资产评估定义

(一) 资产 所谓资产，是指经济主体拥有或控制的，能以货币计量的，能够给经济主体带来经济利益的经济资源。

1. 资产具有以下基本特征：(1) 资产必须是经济主体拥有或者控制的。(2) 资产必须能以货币计量。(3) 资产是能够给经济主体带来经济利益的资源，即可望给经济主体带来现金流入的资源。

2. 作为资产评估客体的资产，存在形式是多种多样的，为了科学地进行资产评估，可对资产进行适当的分类。

(1) 按资产存在形态分类，可以分为有形资产和无形资产。(2) 按资产是否具有综合获得能力分类，可以分为单项资产和整体资产(3) 按资产能否独立存在分类，可以分为可确指的资产和不可确指的资产。(4) 按资产与生产经营过程的关系分类，可以分为经营性资产和非经营性资产。

(二) 价格和价值 (三) 资产评估

资产评估是专业机构和人员，按照国家法律法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行评定和估算的行为。

(1) 评估主体。(2) 评估客体。(3) 评估依

据。（4）评估目的。（5）评估原则。（6）评估程序。

（7）评估价值类型。（8）评估方法。

二、资产评估的种类和特点

（一）资产评估的种类 目前国际上的资产评估主要分为三类，即评估、评估复核和评估咨询。资产评估又可分为完全资产评估和限制性资产评估；资产评估还可具体划分为单项资产评估和整体资产评估。（二）资产评估的特点 1.市场性。2.公正性。3.专业性。4.咨询性。

三、资产评估的功能和作用

（一）评价及评估的功能（二）管理的功能（作用）（三）鉴证的作用

第二节 价值类型和评估目的

一、资产评估的价值类型

资产评估中的价值类型是指资产评估结果的价值属性及其表现形式。不同属性的价值类型所代表的资产评估价值不仅在性质上是不同的，在数量上往往也存在着较大的差异。第一种，以资产评估的估价标准形式表述的价值类型，具体包括：重置成本、收益现值、现行市价（或变现价值）和清算价格四种。第二种，从资产评估假设的角度来表述资产评估的价值类型，具体包括：继续使用价值、公开市场价值和清算价值等三种。第三种，从资产业务的性质，即资产评估的特定目的来划分资产评估的价值类型。第四种，以资产评估时所依据的市场条件，以及被评估资产的使用状态来划分资产评估结果的价值类型。

（一）关于资产评估中的市场价值与市场价值以外的价值 在国际评估准则中，市场价值定义如下："自愿买方与自愿卖方在评估基准日进行正常的市场营销之后，所达成的公平交易中某项资产应当进行交易的价值的估计数额，当事人双方应当各自精明、谨慎行事，不受任何强迫压制。市场价值以外的价值不是一种具体的资产评估价值存在形式，它是一系列不符合资产市场价值

定义条件价值形式的总称或组合。（二）明确资产评估中的市场价值与市场价值以外价值的意义和作用

二、资产评估的目的

（一）资产评估的一般目的 资产评估所要实现的一般目的只能是资产在评估时点的公允价值。（二）资产评估的特定目的

- 1.资产转让。
- 2.企业兼并。
- 3.企业出售。
- 4.企业联营。
- 5.股份经营。
- 6.中外合资、合作。
- 7.企业清算。
- 8.抵押。
- 9.担保。
- 10.企业租赁。
- 11.债务重组。

（三）资产评估特定目的在资产评估中的地位和作用

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com