

2001年注册资产评估师《资产评估学》考试大纲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022_2001_E5_B9_B4_E6_B3_A8_c47_80110.htm

一、基础知识 基础知识包括资产评估的基本理论、基本方法和基本知识。（一）基本要求 1.熟悉资产的概念与分类； 2.掌握资产评估的基本概念和特点； 3.掌握资产评估与会计计价的区别； 4.掌握资产评估的基本方法； 5.掌握资产评估方法中各项指标的确定； 6.掌握各种资产评估方法间的关系； 7.掌握资产评估的目的； 8.了解资产评估价值类型； 9.掌握资产评估的假设； 10.掌握资产评估的工作原则和经济原则。（二）考试内容 1.资产的概念及分类； 2.资产评估的概念和特点； 3.资产评估与会计计价的区别； 4.资产评估的目的； 5.资产评估的假设； 6.资产评估的原则； 7.市场法； 8.成本法； 9.收益法； 10.各种评估方法之间的区别和联系； 11.选择资产评估方法应考虑的因素。

二、资产评估的前期工作 资产评估的前期工作包括资产评估业务受理、评估计划制定及信息资料的搜集整理等工作（一）基本要求 1.掌握资产评估业务受理的基本程序； 2.掌握制定资产评估计划的主要环节； 3.熟悉资产评估业务约定书的基本内容； 4.熟悉资产评估资料的搜集与整理工作； 5.了解国有资产评估立项备案制的内容和要求。（二）考试内容 1.资产评估业务受理的基本程序； 2.资产评估业务约定书的基本内容； 3.资产评估计划的主要环节； 4.资产评估资料搜集与整理工作的主要内容。

三、机器设备评估 机器设备评估包括机器设备评估的特点及其各种评估方法在机器设备评估中的应用。（一）基本要求 1.了解机器设备特点、类别及其评估

的特点；2.了解机器设备评估的程序；3.掌握机器设备评估的各种方法；4.熟悉机器设备评估中各项指标的确定。（二）考试内容1.机器设备的特点和分类；2.机器设备评估的特点；3.机器设备评估的程序；4.成本法在机器设备评估中的应用；5.市场法和收益法在机器设备评估中的应用。四、房屋建筑物及在建工程评估 房屋建筑物及在建工程评估包括房屋建筑物的特点、评估程序、评估方法及在建工程的评估方法。（一）基本要求1.掌握房屋建筑物的概念、特征及其价格类型；2.掌握影响房屋建筑物价格的因素及其评估原则；3.熟悉房屋建筑物的类别及其评估特点；4.掌握房屋建筑物评估方法；5.了解房屋建筑物评估程序；6.了解房屋建筑物评估时需考虑的因素；7.熟悉在建工程的评估特点；8.了解在建工程评估的前期工作；9.掌握在建工程评估方法。（二）考试内容1.房屋建筑物的概念及其特征；2.房屋建筑物价格类型及其影响因素；3.房屋建筑物评估的原则和程序；4.房屋建筑物评估特点及其影响估价的因素；5.房屋建筑物评估的各种方法；6.在建工程及其评估特点；7.在建工程评估的前期工作；8.在建工程评估方法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com