

注册资产评估师资产评估学考试大纲（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/80/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_80117.htm

一、总论（一）考试目的
本部分的考试目的是测试考生对资产评估基础知识的掌握情况。重点考察考生对资产评估的基本概念、基本假设和原则，以及资产评估与会计、审计的关系、注册资产评估师职业法律规范等基础知识的掌握程度。（二）考试基本要求
1．掌握资产的基本概念、基本特征和分类；掌握资产评估的概念、基本要素、分类、特点；熟悉资产评估中价值和价格的区别；了解资产评估的功能。
2．掌握资产评估价值类型及其划分标准，掌握市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）的定义、两者之间的关系；掌握明确市场价值与市场价值以外的价值（非市场价值）在资产评估中的意义和作用；熟悉市场价值以外的价值（非市场价值）存在的主要价值形式。
3．熟悉资产评估一般目的与特定目的的内插和两者的关系，熟悉资产评估特定目的在资产评估中的地位和作用。
4．掌握交易假设、公开市场假设、持续使用假设和清算假设的内涵和实质，掌握其使用范围及约束条件；熟悉资产评估中的独立性、客观性和公正性等工作原则；掌握资产评估中的预期收益原则、替代原则、供求原则、贡献原则、估价日期原则等经济技术原则及其应用领域。
5．熟悉资产评估与会计的联系与区别，熟悉资产评估与审计的联系与区别；了解资产评估在中国的发展。
6．熟悉中国注册资产评估师职业法律规范。（三）要点说明
1．资产及其基本特征 所谓资产，是指经济主体拥有或控制的，能以货币计量的，能够给经济主体带

来经济利益的经济资源。资产具有以下基本特征：(1)资产必须是经济主体拥有或者控制的。(2)资产必须能以货币计量。(3)资产是能够给经济主体带来经济利益的资源，即可望给经济主体带来现金流人的资源。

2. 资产分类

(1)按资产存在形态分类，可以分为有形资产和无形资产。(2)按资产是否具有综合获利能力分类，可以分为单项资产和整体资产。(3)按资产能否独立存在分类，可以分为可确指的资产和不可确指的资产。(4)按资产与生产经营过程的关系分类，可以分为经营性资产和非经营性资产。

3. 资产评估及其基本组成要素

(1)资产评估。资产评估是专业机构和人员，按照国家法律法规和资产评估准则，根据特定目的，遵循评估原则，依照相关程序，选择适当的价值类型，运用科学方法，对资产价值进行评定和估算的行为。

(2)资产评估的基本组成要素是由以下内容组成：

- 评估主体，即从事资产评估的机构和人员，他们是资产评估工作的主导者；
- 评估客体，即被评估的资产，它是资产评估的具体对象，也称为评估对象；
- 评估依据，也就是资产评估工作所遵循的法律、法规、经济行为文件、重大合同协议以及取费标准和其他参考依据；
- 评估目的，即资产业务引发的经济行为对资产评估结果的要求，或资产评估结果的具体用途。它直接或间接地决定和制约资产评估的条件，以及价值类型的选择；
- 评估原则，即资产评估的行为规范，是调节评估当事人各方关系、处理评估业务的行为准则；
- 评估程序，即资产评估工作从开始准备到最后结束的工作顺序；
- 评估价值类型，即对评估价值的质的规定，它对资产评估参数的选择具有约束性；
- 评估方法，即资产评估所运用的特定技术，是分析和判断资产评估价值

的手段和途径。以上基本要素构成了资产评估活动的有机整体。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com